

1

**SATZUNG**  
der Stadt Elmshorn über den Bebauungsplan  
Nr. 107

**Teil B – Text**

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (Gesetz- und Verordnungsblatt Schleswig-Holstein Seite 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 15. März 1976 (Gesetz- und Verordnungsblatt Schleswig-Holstein S. 119) wird nach Beschlußfassung durch das Stadtverordneten-Kollegium vom 16.2.1978\* folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 107, Gelände zwischen Straße Liethmoor, Liether Feldstraße, Stadtgrenze, Wasserstraße/Gemeinde Klein Nordande und Stadtwald Lieth, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A – und dem Text – Teil B –, erlassen:

\*) und 09.11.1978

**1. Flächen für Stellplätze und Garagen und ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Soweit in der Planzeichnung nicht extra ausgewiesen, dürfen die Garagen und Stellplätze auf den einzelnen Baugrundstücken nur innerhalb der bebaubaren Flächen errichtet werden.  
Der Mindestabstand zur öffentlichen Verkehrsfläche beträgt 6,0 m.

**2. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 2 BBauG)

Der Anschluß der Grundstücke an die öffentlichen Verkehrsflächen hat in gleicher Höhentage mit der Verkehrsflächenoberkante (Bordstein- oder Gehwegoberkante = Geländeoberkante) zu erfolgen.

**3. Anpflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)

Einfriedigungen sind mit frostbeständigen Hecken vorzunehmen, die bei Straßenfronten ohne Einverständnis des Straßenbauträgers eine Höhe von 0,70 m nicht überschreiten dürfen.  
Die Vorgärten sind als Ziergärten anzulegen.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A – und dem Text – Teil B –, wurde nach § 11 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341) mit Erlaß des Innenministers vom 31.7.1978/21.12.1978 Az.: IV 810 a-512.113-56.15(107) mit Auflagen ~~mit Auflagen~~ erteilt.

Die Erfüllung der Auflagen wurde mit Erlaß des Innenministers vom 15.12.1978 Az.: IV 810 a - 512.113 - 56.15 (107) bestätigt.  
Elmshorn, den 28.12.1978

Stadt Elmshorn  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

(Dr. Lutz)  
Erster Stadtrat

